Załącznik nr 1 do SIWZ

**Zakres przedmiotowy konserwacji, drobnych napraw   
i robót awaryjnych w branży instalacyjnej: wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i gazowej**

**W Y K A Z**

**konserwacji, drobnych napraw i robót awaryjnych branży instalacyjnej wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i gazowej**

Konserwacje, drobne naprawy oraz roboty awaryjne mają na celu utrzymanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, gazowych i centralnego ogrzewania w stałej sprawności użytkowej i technicznej oraz w bezpieczeństwie zgodnie z wymogami prawa.

**Zakres przedmiotowy tych robót obejmuje w szczególności:**

***instalacje wodno- kanalizacyjne w budynkach i w lokalach mieszkalnych:***

1. udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych,
2. wymianę zaworów, częściowo pionów i poziomów instalacji wodno-kanalizacyjnych,
3. likwidację miejscowych przecieków na instalacjach wod-kan., jak również urządzeń zainstalowanych w pomieszczeniach wspólnego użytkowania oraz w lokalach mieszkalnych,
4. uszczelnianie wszystkich zaworów wodnych oraz ich pojedyncza wymiana na instalacji do urządzeń odbiorczych w lokalach mieszkalnych,
5. usuwanie miejscowych przecieków na pionach i poziomach kanalizacyjnych, łącznie z wymianą poszczególnych elementów,
6. dokonywanie próby szczelności połączeń instalacji i zaworów z jednoczesnym usunięciem nieszczelności,
7. utrzymywanie kanalizacji zewnętrznej w należytym stanie technicznym i użytkowym,
8. udrażnianie studzienek chłonnych,
9. sprawdzanie prawidłowości działania zaworów pływakowych, bezpieczeństwa, odcinających oraz zasuw,

***instalacje centralnego ogrzewania w budynkach i w lokalach mieszkalnych***

1. wymianę zaworów, częściowo pionów i poziomów instalacji centralnego ogrzewania,
2. wymianę grzejników i zaworów grzejnikowych,
3. usuwanie przyczyn niedogrzania lokali mieszkalnych,
4. wykonywanie regulacji instalacji centralnego ogrzewania, odpowietrzanie grzejników.

**i*nstalacje gazowe***

1. wykonywanie uproszczonej próby instalacji gazowych w budynkach i lokalach mieszkalnych,
2. wymianę zaworów, częściowo pionów i poziomów instalacji gazowych,
3. przeprowadzenie prób szczelności instalacji gazowych w budynkach wraz z likwidacją nieszczelności na indywidualne zgłoszenia mieszkańców lub w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych,
4. usuwanie nieszczelności instalacji gazowych.

**Obowiązkowa konserwacja zaworów odcinających 1 raz na kwartał w każdym budynku z prowadzeniem rejestru konserwacji.**